

BETINGELSER VED UMLEIE AV STASJONÆRE KRANER FASTSATT FOR MEDLEMMER AV KRANUTLEIERENS LANDSFORENING

Standardkontrakten for Kranutleierens Landsforening, ASKOM 19, som kan lastes ned fra www.mobilkraner.no, gjelder så langt den passer, og annet ikke er avtalt her. Definisjoner fra ASKOM 19 gjelder her.

Utleier er leverandør av en tjeneste og er ikke en del av Oppdragsgiverens ytelse til sin oppdragsgiver/byggherre som underentreprenør - med mindre det er særskilt avtalt skriftlig.

1 PARTER

Partene i leieforholdet på utleiesiden omtales som Utleier/Leverandør/Kranutleier, og på leietakersiden Oppdragsgiver/leietaker.

Den som bekrefter et tilbud til Utleier/Leverandør/Kranutleier har ansvar som Oppdragsgiver/leietaker, og følgerig betalingsansvaret, med mindre annet avtales skriftlig.

2 TILBUDET/AVTALEN

Denne avtalen bygger på at Utleier har gitt et tilbud. Inntil tilbudet er akseptert kan Utleier uten ansvar inngå avtale med andre om samme utstyr. Tilbud faller uansett bort 30 dager etter at det er avgitt med mindre det innen den tid er akseptert. Avtale er inngått så snart tilbud er akseptert.

3 LEIEOBJEKT/UTSTYR

Hvis ikke leieobjektet er beskrevet her eller i vedlegg til denne avtalen, vil det fremgå av tilbudet.

Leieobjektet:

Oppdragsgiver har mottatt, eller vil motta før levering, teknisk underlag for det utstyret som Utleieren tilbyr. Med mindre Oppdragsgiver har gitt skriftlige innsigelser mot det utstyret Utleier har tilbudt før tilbudet aksepteres, et forhold som innebærer at tilbudet uten videre bortfaller, overtar Oppdragsgiver ansvaret for utstyrets anvendelighet for de funksjoner det er ment å skulle utføre.

Utleier har ikke ansvar for utstyrets anvendelighet for det arbeidet det er tiltenkt med mindre det er særskilt avtalt.

Utleier står fritt til å levere annet utstyr enn det som er avtalt såfremt levert utstyr kan utføre samme funksjoner som avtalt utstyr.

Med mindre annet er avtalt leies utstyret ut uten operatør. Oppdragsgiver plikter å påse at den operatøren han til enhver tid tilordner det leide utstyret skal ha alle nødvendige sertifikater, og kan dokumentere å ha mottatt tilfredsstillende opplæring på det leide utstyret. Oppdragsgiver skal bære kostnadene med nødvendig opplæring.

Utleier er berettiget til å tilleggsfakturere konsekvensen av alt Oppdragsgiver måtte melde inn av endringer etter inngått avtale.

Utleier har ikke noen form for ansvar ved forsinket levering av utstyr med mindre forsinkelsen skyldes grov uaktsomhet, og han unnlot å ta skritt for å avhjelpe forsinkelsen da han ble kjent med den og så langt den med rimelige midler kunne vært unngått. Han skal imidlertid varsle Oppdragsgiveren om forsinkelsen så snart han måtte bli kjent med at forsinket levering kan inntre.

Oppdragsgiver kan, dersom det er påregnelig at utstyret leveres mer enn 14 dager senere enn avtalt, kansellere leieavtalen uten konsekvens for seg.

4 LEIEBEREGNING

Leie beregnes fra det tidspunktet utstyret ankommer Oppdragsgivers anlegg, og løper til det fraktes derfra med mindre annet er avtalt.

Leien baserer seg på 40 timers bruk av leieobjektet pr uke innenfor Vanlig Arbeidstid. I den grad leietaker ønsker å bruke leieobjektet mer pr uke, skal det avtales skriftlig. Hvis intet avtales er utleier ved merbruk berettiget til å øke leieprisen med 80% inntil bruk av utstyret inntil 80 timer pr uke (2 skift).

Bruk utover dette er ikke tillatt med mindre det er skriftlig forhåndsavtalt med utleier.

Utleier har rett og plikt til å utføre service på leieobjektet i leieperioden. Leie skal ikke avkortes fordi leieobjektet ikke kan benyttes under servicearbeid.

5 ENDRING I LEIEFORHOLDET

Avtale om leie inngås med angitt leietid med mindre annet er avtalt.

Ved kansellering av inngått avtale om avtale om leie, så vel før avtale om leie ble inngått, som avkortning i pågående leieforhold, er Utleier berettiget til å få dekket sitt tap, dog minimum et beløp som tilsvarer 2 måneders leie.

Det samme gjelder ved avkortning av leieforhold der gjenværende leietid er mer enn 2 måneder.

Fremleie av leieobjekt er ikke tillatt uten Utleiers forhåndssamtykke.

Alle avvik fra tilbudet og eller fra annen senere avtale skal være skriftlig og akseptert av den annen part for å være gyldig.

6 BETALINGSBETINGELSER

Leie faktureres månedlig. Fakturaer forfaller pr 14 dager. Utleier er berettiget til å forskuddsfakturere leie med inntil 3 måneder med mindre annet er avtalt. Innsigelser mot fakturaunderlag må sendes skriftlig innen fakturaforfall.

Ved forsinket betaling påløper renter i henhold til renteforsinkelsesloven.

Oppdragsgiver har ikke anledning til å motregne krav på Utleier med mindre slikt motkrav er rettskraftig avgjort eller erkjent av Utleier, og motregning ellers kan kreves.

7 LEIEOBJEKTETS KVALITET OG SERVICE

Utleier skal påse at det leide utstyret er i god stand ved leieforholdets begynnelse, og at det har de nødvendige offentligrettslige sertifikater for bruk.

Oppdragsgiver skal sette seg inn i, og utføre det service- og vedlikeholdsarbeidet, som følger av de drifts- og servicemanualer som Utleier leverer ut og som gjelder for det leide utstyret.

I den utstrekning Utleier ikke utleverer slike service- og vedlikeholdsmanualer skal Oppdragsgiver etterlyse slike. Oppdragsgiver kan ikke frigjøre seg fra sin service- og vedlikeholdsplikt ved å henvise til at han ikke har mottatt slike manualer.

Utleier kan til enhver tid inspisere det leide utstyret og uten forutgående varsel til Oppdragsgivere foreta service og vedlikeholdsarbeid på utstyret. I den grad det avdekkes feil på utstyret som ikke skyldes Oppdragsgiverens bruk utover det som følger av alminnelig slitasje, skal Utleieren dekke utbedring, Utleier kan benytte utstyrets operatør ved slik inspeksjon og utbedring uten vederlag til Oppdragsgiveren.

Utleier har ikke ansvar for tap/forsinkelser som skyldes driftsstans i forbindelse med service/ettersyn o.l.

7 ANSVAR FOR LEIEOBJEKTET

Oppdragsgiver har det fulle ansvar for det leide utstyret fra det tidspunkt det ankommer Oppdragsgiveren. Dette endres ikke selv om Utleier skal montere utstyret. Utleier hefter for skader som måtte oppstå under montering så langt Utleier forestår monteringen.

Oppdragsgiver har ansvar for å innhente alle nødvendige offentlig- og privatrettslige tillatelser for montering og bruk av det leide utstyret.

Han har videre det fulle ansvaret for at utstyret benyttes korrekt. I den grad Utleier ikke har sendt med bruksmanualer skal han etterspørre slike.

Oppdragsgiver er ansvarlig for enhver skade som påføres det leide utstyret i leietiden, uansett årsak til dette, samt for den skade bruk av utstyret måtte påføre Oppdragsgiverens eller tredjemanns person eller eiendom.

Oppdragsgiver har ikke adgang til å feste eget utstyr av noen art på Leieobjektet uten forutgående skriftlig samtykke fra Utleier.

Under bruk av Leieobjektet skal operatør/kranførerhytte holdes i ryddig og rengjort stand. Det er ikke adgang til å røyke der. I den grad dette forbudet ikke respekteres må Oppdragsgiver påregne å bli fakturert for de arbeider som er nødvendig for å fjerne lukt.

8 LEVERING OG MONTERING AV LEIEOBJEKTET

Oppdragsgiver er ansvarlig for å etablere fundamentet for Leieobjektet.

Utleier skal levere belastningsspesifikasjoner og tegning/forklaring som viser Utleieobjektets fysiske form. Oppdragsgiveren er ansvarlig for å etablere/bygge fundamentet overensstemmende med dette, og skal i den anledning undertegne Utleierens skjema. Skjemaet skal være Utleieren i hende minst tre dager før monteringen av det leide utstyret starter.

Oppdragsgiveren er ansvarlig for at grunnforholdene til fundamentet er tilfredsstillende. Dette gjelder også grunnforholdene for fremføringer til fundamentet herunder for utstyret, som inkluderer bruk av mobilkran, som er nødvendig for å montere det. Han skal også sørge for stenging av gater, skilting o.l. i forbindelse med både opp- og nedmontering.

Oppdragsgiveren skal også sørge for at det på ankomsttidspunkt for det leide utstyret er tilstrekkelig plass til å lesse av, lagring og montering. Han skal også tilsikre at Utleier har tilgang til parkering for sine servicebiler så vel ved opp- og nedmontering, som ved besiktigelse og servicer under leietiden. Utleiers servicepersonell skal ha tilgang til Oppdragsgivers spise- og sanitærfasiliteter.

Utleier forestår montering. Oppdragsgiver vil stille nødvendig mannskap til rådighet for Utleierens montering. Med mindre annet er avtalt på leveringstidspunktet vil Utleier fakturere monteringskostnaden i tillegg til leien.

Etter montering og før det tas i bruk, skal Utleier sertifisere Leieobjektet. Leieobjektet skal ikke tas i bruk av Oppdragsgiver før Utleier skriftlig – pr e-post - har godkjent Leieobjektet for bruk.

Med mindre Oppdragsgiver reklamerer ved forhold vedrørende det leide utstyret og/eller monteringen av dette innen 2 dager deretter, anses Leieobjektet levert og montert i henhold til avtale.

9 STRØM

Oppdragsgiver er ansvarlig for fremføring av nødvendig strøm og jording til det leide utstyret, herunder nødvendig tilkobling/avkobling.

10 DRIFTS- OG FUNKSJONSSVIKT

Oppdragsgiver skal løpende foreta service og ettersyn av det leide utstyret, og varsle Utleieren dersom det avdekkes forhold som trenger service, utskiftinger e.l, Dersom Oppdragsgiverens ettersyn avdekker behov for utskiftinger/utbedringer, skal Utleier forestå dette på egen kostnad med mindre forholdet må anses å være forårsaket av leieforholdet.

Ved funksjonssvikt skal Oppdragsgiver straks varsle Utleier. Med mindre det kan påvises grov uaktsomhet fra Utleiers side som har medført funksjonssvikten, bærer Oppdragsgiver all konsekvens og alle kostnader forbundet med funksjonssvikten, herunder for skader som skyldes dette, ref pkt 7.

Utleier har ikke ansvar for tap/forsinkelser av noen art som skyldes driftsstans i forbindelse med avhjelp.

11 MISLIGHOLD

Ved Oppdragsgivers mislighold, herunder betalingsmislighold med mer enn 10 dager, uten at misligholdet er reparert etter melding til Oppdragsgiver om misligholdet på samme e-postadresse som er benyttet ved avtaleinngåelsen, med mindre annen e-post er åpenbart, kan Utleier heve leiekontrakten.

Ved heving er Utleier berettiget til å kreve umiddelbar stans av bruk av Leieobjektet, samt iverksette nedmontere det leide utstyret. Ved mislighold løper leie i opprinnelig avtalt leietid, dog minst 2 måneder dersom det er kortere tid igjen av leietiden.

12 TILBAKELEVERING AV LEIET UTSTYR

Ved leietidens opphør plikter Oppdragsgiver å levere det leide utstyret tilbake uten skader. Dette gjelder også manualer og servicehefter. Skader skal erstattes av Oppdragsgiver.

Utleier vil varsle Oppdragsgiver om skader før de utbedres på hans regning.

Med mindre annet er avtalt skal Utleier forestå nedmontering av utstyr på Oppdragsgiverens regning. Ved henting av utstyr skal det være vasket og rengjort for merker o.l. Utleier kan kreve dekket kostnader for nødvendig vask.

Oppdragsgiver har selv ansvar for å fjerne fundament for leid utstyr.

13 ANSVAR OG FORSIKRINGER

Utleier fraskriver seg med dette ansvar for enhver skade som måtte forårsakes av Utleieren og/eller Leieobjektet under montering av dette eller som måtte inntreffe under Oppdragsgiverens bruk så langt loven tillater. Utleier har under ingen omstendigheter ansvar for indirekte skader og eller følgeskader som måtte skyldes Utleier, Leieobjektet eller bruken av dette. Utleier har heller ikke ansvar for tap som måtte oppstå for Oppdragsgiveren som følge av forsinkelse som måtte oppstå under montering uansett årsak til dette.

Utleiers rettslige erstatningsansvar overfor Oppdragsgiver kan uansett ikke overstige 5 G med mindre annet er skriftlig avtalt.

Utleier plikter å forsikre det erstatningsansvar han kan pådra seg i forhold til Oppdragsgiver for inntil 5 G.

Oppdragsgiver plikter på sin side å ha ansvarsforsikring for ethvert forhold som kan utløse ansvar for ham i anledning leieforholdet herunder for skade som Leieobjektet og bruk av dette kan påføre tredjemann.

Dette inkluderer, men er ikke begrenset til, forsikring for skader som kan oppstå på det leide utstyrt samt som kan oppstå på Oppdragsgivers og tredjemanns person og eiendom som følge av bruk av det leide utstyret.

Begge parter kan kreve å få utlevert kopi av den annen parts forsikringspoliser.

Oppdragsgiver skal holde Utleier skadesløs i den utstrekning skadelidt fremmer krav mot Utleier som følge av skade under bruk av utstyret som Oppdragsgiver hefter for etter denne leieavtalen.

14 Vernetting

Vernetting er Utleierens forretningssted med mindre partene blir enige om annet.
